



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 31. März 2020

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Deckungswerte**	5.387,4	4.959,2	6.193,0	5.651,8	5.835,3	5.340,0
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	2.397,5	3.538,5	2.818,6	4.074,7	2.710,0	3.932,9
Überdeckung in %	124,7	40,2	119,7	38,7	115,3	35,8

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
bis zu 6 Monate	648,9	412,5	35,0	141,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	225,0	324,3	1.030,0	0,0
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	215,1	244,4	100,0	1.035,0
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	125,7	261,8	10,0	1.030,0
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	495,3	245,7	48,0	110,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	425,7	300,2	115,5	48,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	515,9	441,9	154,0	115,5
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.567,5	1.689,2	690,0	684,0
über 10 Jahre	1.168,3	1.039,2	215,0	375,0
Summe	5.387,4	4.959,2	2.397,5	3.538,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	307,5	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	600,0	365,0
Summe Deutschland	907,5	365,0
EU-Institutionen		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	213,0	120,0
Summe EU-Institutionen	213,0	120,0
Österreich		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	200,0	0,0
Summe Österreich	200,0	0,0
Gesamtsumme		
	1.320,5	485,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	310,0	250,0



C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypothekendeckungswerte	Hypothekendeckungswerte
	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	3.957,4	4.376,2
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	107,9	96,4
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	1,6
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	4.066,9	4.474,2

D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Gesamtsumme	4.066,9	4.474,2	0,0	0,0

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	533,2	611,9	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.398,5	3.715,6	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	135,2	146,7	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	4.066,9	4.474,2	0,0	0,0



E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen (Nennwert):

	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekenforderung beträgt (Nennwert):

	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q I 2020	Q I 2019
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	97,9%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,0%	97,7%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	7,1	7,0
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,1%	55,2%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q I 2020 Mio €	Q I 2019 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	310,0	250,0