

§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG) Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 30. Juni 2018

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Deckungswerte**	5.772,3	5.268,4	6.547,6	6.109,7	6.182,6	5.720,6
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.713,5	3.763,5	4.273,1	4.424,3	4.106,5	4.184,3
Überdeckung in %	55,4	40,0	53,2	38,1	50,6	36,7

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
bis zu 6 Monate	385,8	321,2	15,0	50,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	473,6	286,8	246,4	0,0
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	340,8	343,7	54,6	15,0
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	269,6	424,6	1.000,0	246,4
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	605,6	553,0	1.115,0	1.054,6
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	228,0	361,1	105,0	1.115,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	299,0	238,3	28,0	105,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.703,8	1.700,7	669,5	640,5
über 10 Jahre	1.466,1	1.039,0	480,0	537,0
Summe	5.772,3	5.268,4	3.713,5	3.763,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	200,0	200,0
Summe Deutschland	200,0	200,0
Irland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	200,0	0,0
Summe Irland	200,0	0,0
Gesamtsumme	400,0	200,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	200,0	200,0

C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypotheken- deckungswerte	Hypotheken- deckungswerte
	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	5.241,2	5.004,6
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	129,5	63,8
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	0,0
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	5.372,3	5.068,4

D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

Hypothekendeckungswerte				
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Gesamtsumme	5.372,3	5.068,4	0,0	0,0

Hypothekendeckungswerte				
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	753,1	725,3	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	4.437,1	4.185,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	182,1	158,1	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	5.372,3	5.068,4	0,0	0,0

E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen (Nennwert):

	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekenforderung beträgt (Nennwert):

	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q II 2018	Q II 2017
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	97,2%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,9%	98,8%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	6,2	6,3
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,7%	55,5%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q II 2018 Mio €	Q II 2017 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	200,0	200,0