



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 30. September 2018

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Deckungswerte**	5.581,1	5.320,0	6.265,8	6.128,8	5.899,4	5.810,0
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.713,5	3.763,5	4.244,8	4.416,8	4.088,9	4.221,4
Überdeckung in %	50,3	41,4	47,6	38,8	44,3	37,6

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
bis zu 6 Monate	527,9	276,0	175,0	50,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	359,3	311,5	141,0	0,0
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	313,2	447,4	0,0	177,7
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	243,0	321,8	1.035,0	138,3
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	349,5	539,9	1.130,0	1.035,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	217,7	356,0	55,0	1.130,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	348,8	233,8	33,0	55,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.673,9	1.712,0	664,5	680,5
über 10 Jahre	1.547,8	1.121,6	480,0	497,0
Summe	5.581,1	5.320,0	3.713,5	3.763,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	200,0	200,0
Summe Deutschland	200,0	200,0
Gesamtsumme	200,0	200,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	200,0	200,0

C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypotheken- deckungs- werte	Hypotheken- deckungs- werte
	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	5.240,1	5.035,1
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	139,4	84,9
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	0,0
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	5.381,1	5.120,0



D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

Hypothekendeckungswerte				
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Gesamtsumme	5.381,1	5.120,0	0,0	0,0

Hypothekendeckungswerte				
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	748,0	724,2	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	4.449,6	4.228,2	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	183,5	167,6	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	5.381,1	5.120,0	0,0	0,0

E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekendarlehen (Nennwert):

	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekendarlehen beträgt (Nennwert):

	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0



F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q III 2018	Q III 2017
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	97,2%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,9%	98,8%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	6,2	6,4
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,8%	55,5%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q III 2018 Mio €	Q III 2017 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	200,0	200,0